

## Методологические указания к годовому статистическому обследованию

### № 1-fondul locativ Сведения о жилищном фонде

#### I. Общие положения

Статистический вопросник № 1-fondul locativ представляется органами местного публичного управления; юридическими лицами имеющие на своем балансе жилищный фонд в городских и сельских местностях; Агентством публичных услуг.

В адресной части вопросника указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем – краткое наименование (в скобках).

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование территории, юридический адрес с почтовым индексом.

В кодовой части в обязательном порядке проставляется код Классификатора предприятий и организаций (ОКПО).

Сведения предоставляются отдельно по городской и сельской местности.

Информация заполняется в единицах измерения, указанных в вопроснике.

#### II. Основные понятия

**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, находящихся на территории РМ, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых и другие), квартиры, служебные помещения и иные жилые помещения в нежилых строениях.

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

**Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

**Квартира** – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Многоквартирным домом** признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

**Общежитие** – жилое здание или жилые помещения в жилых домах и нежилых строениях, на которые выдан единый ордер.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

**Государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РМ (жилищный фонд РМ).

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Индивидуальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

**Ветхие здания (дома)** – каменные дома с износом свыше 70%, деревянные и прочие дома – свыше 65%. Аварийные здания (дома) определяются компетентными комиссиями в установленном порядке.

Все показатели вопросника должны заполняться по данным первичной учетной документации: технических паспортов домовладения, здания (строения), жилых помещений (квартир).

#### III. Заполнение показателей вопросника № 1-fondul locativ.

##### Раздел 1. Наличие и движение жилищного фонда.

По строке 130 в графе 3 приводится площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда.

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения в нежилых строениях (при школах, больницах)).

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры, под которые в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

В данном разделе приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года по 1 января следующего года.

По строке 100 показывается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в вопроснике за предшествующий год по строке 130.

По строке 110 показывается общая площадь жилых помещений, прибывшая за год в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилых зданий, изменения границ населенных пунктов, а также за счет уточнения при инвентаризации.

По строке 111 отражается общая площадь жилых помещений, прибывшая в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, реконструкции жилых зданий с изменением технико-экономических показателей.

По строке 112 приводится общая площадь жилых помещений, переведенная из нежилых помещений в жилые помещения.

По строке 113 отражается общая площадь жилых помещений, недоучтенная в прошлом году и выявленная в ходе инвентаризации, а также за счет неправильного территориального учета жилищного фонда.

Прибытие жилых помещений по другим причинам отражается по строке 114.

По строке 120 показывается общая площадь жилых помещений, выбывшая за год. В нее включается снос по ветхости и аварийности, в результате стихийных бедствий, по переводу жилых зданий в нежилые, изменения границ населенных пунктов, а также выбытие за счет уточнения при инвентаризации.

По строке 121 приводится общая площадь жилых помещений ветхих и аварийных зданий, снос которых был произведен в отчетном году и оформлен соответствующими документами.

По строке 122 указывается выбывшая общая площадь жилых помещений в связи с переводом жилых помещений под нежилые, а также учитывается площадь ветхих и аварийных жилых зданий, переоборудованных под нежилые.

По строке 123 показывается общая площадь жилых помещений жилых зданий, разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадков, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территорий.

По строке 124 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений жилых зданий, выявленная в ходе инвентаризации, а также за счет неправильного территориального учета жилищного фонда.

По строке 125 приводится выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях по другим причинам.

По строке 130 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года. Она определяется, исходя из общей площади жилых помещений на начало отчетного года, к которой прибавляется общая площадь, прибывшая в течение отчетного года в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилищного фонда и прочих причин, а также за счет уточнения при инвентаризации, и вычитается общая площадь, выбывшая в течение отчетного года в связи со сносом ветхого и аварийного жилья, разрушения в результате стихийных бедствий, сноса при реализации решений генеральных планов поселений, перевода жилых помещений в нежилые и другими причинами, а также за счет уточнения при инвентаризации.

## **Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат.**

В разделе показывается общее число квартир и комнат. В них приводятся данные без учета специализированных жилых помещений (не учитываются общежития, а также специальные дома: дома для престарелых, детские дома, дома-интернаты для инвалидов, интернаты при школах и школы-интернаты).

## **Раздел 3. Оборудование жилищного фонда.**

По строке 300 гр. 1 приводятся сведения по общей площади жилых помещений, которая равна общей площади, приведенной по строке 130 гр. 3.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- *водопроводом*, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;
- *водоотведением (канализацией)*, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площадь, оборудованную водопроводом;
- *отоплением* независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;
- *газом как сетевым (природным)*, так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии напольной газовой плиты;
- *горячим водоснабжением* от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой);
- *ваннами (душем)* независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями; площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованная данным видом;
- *напольными электроплитами* при наличии установленной напольной электрической плиты.

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

По строке 300 в графах 2, 4, 6, 8, 9, 11, 13 приводятся сведения по общей площади оборудованных жилых помещений, включая оборудованных локальными устройствами, а в графах 3, 5, 7, 10, 12 представляются данные об оборудовании жилищного фонда только централизованными системами.