

Методологические указания к годовому статистическому обследованию

№ 1-СС О выполнении строительных работ

Статистический вопросник № 1-СС заполняется экономическими агентами с основным видом деятельности «Строительство», деятельность, которых относится к одной из группировок Классификатора видов экономической деятельности Молдовы (КЭДМ-2), секция F, разделы 41-43.

Строительные работы распределяются по видам объектов: жилые здания, нежилые здания и инженерные сооружения.

Понятия, используемые в данных методологических указаниях означают:

Жилым зданием (домом) – считается здание, рассчитанное на длительный срок службы, расположенное на земельном участке в определенных границах со всеми находящимися на нем вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства, в котором жилая площадь составляет более половины общей площади помещений здания. К жилым зданиям относятся жилые дома и общежития постоянного типа, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты.

Примечание: к жилым зданиям не относятся гостиницы, кемпинги, базы отдыха, санатории и т. д.

Нежилые здания это здания, предназначенные исключительно или в основном для иных целей, чем жилые здания (административные и производственные здания, магазины, склады, кинотеатры и т. д.).

Инженерные сооружения это строительные объекты, которые не несут на себе характеристики зданий и которые имеют целью создание условий для осуществления производственной или социально-культурной деятельности, услуг. К ним относятся дороги, железные дороги, мосты, стадионы, электросети, канализационные сети, водопроводы, газопроводы, телекоммуникационные сети и т. д.

По строке 100 «Стоимость строительных работ, выполненных собственными силами – всего» показывается общая стоимость строительных работ в текущих ценах (без НДС), завершенных на определенных стадиях, **принятых заказчиком к оплате**, не включая работы, выполненные субподрядчиками.

Строительные работы включают в себя строительные работы по новому строительству, работы по реконструкции, расширению, капитальному и текущему ремонту, а также работы по поддержанию действующих объектов и сооружений.

Не включаются в стоимость строительных работ:

- стоимость работ по устранению брака и переделке некачественно выполненных строительно-монтажных работ;
- стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования, а также стоимость приобретенных или изготовленных на стройке деталей для укомплектования оборудования;
- продукция и услуги производств и обслуживающих хозяйств;
- стоимость завезенных или заготовленных на строительной площадке деталей, блоков, конструкций и строительных материалов, еще не уложенных в дело;
- авансовые перечисления от заказчиков;
- суммы налога на добавленную стоимость;
- услуги по предоставлению машин, механизмов и другого оборудования на условиях аренды (без обслуживающего персонала);
- погрузочно-разгрузочные и другие вспомогательные работы, выполняемые вне строительной площадки (использование работы строительных машин и механизмов в карьерах, в промышленных, транспортных и иных подсобных производствах).

По строке 200 «Стоимость работ, по новому строительству» отражается стоимость строительных работ, выполненных в первый раз, включенных в смету, согласно которым выполнялся весь комплекс работ, в соответствии со сметными нормами и принятыми заказчиком к оплате.

Они включают стоимость:

- строительных работ по возведению, реконструкции, расширению, техническому перевооружению постоянных и временных зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций;
- работ по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, тепло- и газификации, энергоснабжения, возведению установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнений;
- работ по установке санитарно-технического оборудования;
- работ по сооружению нефтепроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи, мостов и набережных, дорожные работы, подводно-технические, водолазные и другие виды специальных работ в строительстве;
- работ по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей и других агрегатов;
- работ по строительству противоэрозионных, противоселевых, противолавинных, противооползневых и других природоохранных сооружений;
- мелиоративных работ, вскрышных и других, не перечисленных выше видов строительных работ и затрат, предусмотренных в строительных нормах и правилах.

Примечание: По строке 240 отражается и стоимость строительных работ, выполненных для населения в отчетном периоде. Основанием для включения в объем выполненных работ является справка о стоимости выполненных работ, которая применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы.

По строке 300 «Стоимость работ по капитальному ремонту» указывается стоимость совокупности работ и мероприятий по восстановлению работоспособности или улучшению исправности здания, сооружения, их элементов и частей, включая строительные конструкции и инженерное оборудование. При капитальном ремонте зданий и сооружений осуществляется замена изношенных конструкций и деталей, или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности объекта, увеличивающие срок действия, по сравнению с первично установленным сроком, кроме полной замены основных конструкций (стен, фундаментов, междуэтажных перекрытий и др.).

По строке 400 «Стоимость работ по поддержанию и текущему ремонту» показывается стоимость выполненных работ по сохранению или восстановлению возможности получения последующих экономических выгод (прибыли) в тех пропорциях, которые были предусмотрены изначально. Работы по поддержанию и текущему ремонту представляют собой совокупность действий по отделке, покраске, ремонту некоторых незначительных частей, которые осуществляются на действующем объекте для обеспечения дальнейшей его эксплуатации, препятствованию его быстрого износа и продлению продолжительности функционирования. Здесь указывается также установка отдельных механических, электрических или отопительных систем, замена канализаций и водопроводов (даже если они новые).

По строке 500 «Стоимость прочих строительных работ» показываются работы, не перечисленные в вышеуказанных строках, и могут включать:

- культурно-технические работы;
- работы по рекультивации земель и первичному окультуриванию сельхозугодий;
- работы по очистке оросительных и осушительных систем;
- осушение лесных площадей лесного фонда;
- работы по газификации квартир, выполняемые за счет населения;
- работы по замене огнеупорной кладки теплотехнических агрегатов, бурению водяных скважин и водопонижению, выполняемые для основной деятельности предприятий; производство работ по бурению для проведения испытаний для строительства и другие работы;
- услуги по предоставлению машин, механизмов и другого оборудования на условиях аренды (с обслуживающим персоналом предприятия).