

I. Mișcarea fondului locativ
Движение жилищного фонда

| Denumirea indicatorilor Наименование показателей | №. rînd. № стр. | Clădiri de locuit, inclusiv case indi- viduale, unități Число жи- лых домов включая индивиду- альные, единиц | Cămi- ne, unități Число общежи- тий, единиц | Apartamente în clădiri de locuit (inclusiv case individuale); clă- diri cu alte desti- nații, unități Число квартир в жилых домах (включая индиви- дуальные) и не- жилых строениях, единиц | Suprafața totală și suprafața locuibilă în clădiri de locuit, clădiri cu alte destinații și cămine, m.p. Общая и жилая площадь в жилых домах, нежилых строениях и общежитиях, кв.м. | | | | | |
|---|--------------------------|---|---|---|--|---|--------------------------------|---|---|--------------------------------|
| | | | | | suprafața totală a încăperilor de locuit – total общая площадь жилых помещений – всего | | | inclusiv suprafața locuibilă в том числе жилая площадь | | |
| | | | | | total всего | din care: из них: | | total всего | din care: из них: | |
| | | | | | | clădiri de locuit (inclusiv case individuale) в жилых домах (включая ин- дивидуальные) | în cămine в общежи- тиях | | clădiri de locuit (inclusiv case individuale) в жилых домах (включая ин- дивидуальные) | în cămine в общежи- тиях |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Existent la începutul anului – total Наличие на начало года – всего | 100 | X | X | X | | | | | | |
| Intrări în cursul anului — total Прибыло за год – всего | 110 | X | X | X | | | | | | |
| din care: из них: prin construcții noi новое строительство | 120 | X | X | X | | | | | | |
| În afară de aceasta, prin precizări (inventarieri etc.) Кроме того за счет уточнения (инвентаризации, недоучета ранее и т.п.) | 130 | X | X | X | | | | | | |
| Ieșiri în cursul anului – total Выбыло за год – всего | 140 | X | X | X | | | | | | |
| În afară de aceasta, ieșiri prin precizări (inventari- eri etc.) Кроме того выбыло за счет уточнения (инвен- таризации и т.п.) | 150 | X | X | X | | | | | | |
| Existența la sfîrșitul anului Наличие на конец года | 160 | | | | | | | | | |

rînd. 110 ≥ rînd. 120 col. 4 ÷ 9

стр. стр. гр.

col. 4 ≥ col. 5 + col. 6 rînd. 100-160

гр. гр. гр. стр.

col. 7 ≥ col. 8 + col. 9 rînd. 100-160

гр. гр. гр. стр.

rînd. 160 = rînd. 100 + rînd. 110 + rînd. 130 – rînd. 140 – rînd. 150 col. 4-9

стр. стр. стр. стр. стр. стр. гр.

**II. Dotarea fondului locativ
Оборудование жилищного фонда**

| Denumirea indicatorilor Наименование показателей | №. rînd. № стр. | Suprafața locuibilă dotată cu: Жилая площадь оборудованная: | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------|---|---|--|
| | | apeducte водопрово- дом | canalizație канализа- цией | încălzire centrală центральной отопле- нием | din care de la surse centra- lizate из них от централи- зованных источников | baie (duș) ваннами (душом) | gaz газом | din care cu gaz de rețea из них сете- вым газом | apă caldă горячим водоснабже- нием | plite elec- trice instalate pe podea напольными электричес- кими пли- тами |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Suprafața locuibilă în clădiri de locuit, clădiri cu alte destinații și cămine, m.p. Жилая площадь в жилых домах, нежилых строениях и общежитиях, кв.м. | 200 | | | | | | | | | |
| din care: из них: în clădiri de locuit (inclusiv case individuale) в жилых домах (включая индивидуальные) | 210 | | | | | | | | | |
| în cămine в общежитиях | 220 | | | | | | | | | |
| Apartamente (case individuale), unități (fără cămine) Число квартир (домов индивидуального типа), единиц (без общежитий) | 230 | | | | | | | | | |

rînd. 200 ≥ rînd. 210 + rînd. 220 col. 1 ÷ 9

стр. стр. стр. гр.

col. 1 ≥ col. 2 rînd. 200 ÷ 230

гр. гр. стр.

col. 1 ≥ col. 8 rînd. 200 ÷ 230

гр. гр. стр.

col. 3 ≥ col. 4 rînd. 200 ÷ 230

гр. гр. стр.

col. 6 ≥ col. 7 rînd. 200 ÷ 230

гр. гр. стр.

III. Apartamente după numărul de camere
Квартиры по количеству комнат

| Denumirea indicatorilor Наименование показателей | №. rînd. № стр. | Total Всего | Cu o cameră Однокомнатные | Cu două camere Двухкомнатные | Si trei camere și peste Трехкомнатные и более | din care: cu trei camere из них: трехком- натные |
|--|--------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|--|---|
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Apartamente în clădiri de locuit (inclusiv case individuale), clădiri cu alte destinații, unități (fără cămine) Число квартир в жилых домах (включая индивидуальные), нежилых строениях, единиц (без общежитий) | 300 | | | | | |
| Suprafața totală a încăperilor de locuit, m.p. (fără cămine) Общая площадь жилых помещений, кв.м. (без общежитий) | 310 | | | | | |
| inclusiv suprafața locuibilă, m.p. в том числе жилая площадь, кв.м. | 320 | | | | | |

rînd. 320 < rînd. 310 col. 1+5
стр. стр. гр.

$8 \leq$ col. 1 rînd. 320 : col. 1 rînd. 300
гр. стр. гр. стр.

$40 \geq$ col. 1 rînd. 320 : col. 1 rînd. 300
гр. стр. гр. стр.

$20 \leq$ col. 2 rînd. 320 : col. 2 rînd. 300
гр. стр. гр. стр.

$60 \geq$ col. 2 rînd. 320 : col. 2 rînd. 300
гр. стр. гр. стр.

$30 \leq$ col. 3 rînd. 320 : col. 3 rînd. 300
гр. стр. гр. стр.

$200 \geq$ col. 3 rînd. 320 : col. 3 rînd. 300
гр. стр. гр. стр.

rînd. 160 col. 3 = rînd. 300 col. 1
стр. гр. стр. гр.

rînd. 300 col. 1 = rînd. 300 col. 2 + rînd. 300 col. 3 + rînd. 300 col. 4
стр. гр. стр. гр. стр. гр. стр. гр.

rînd. 310 col. 1 = rînd. 310 col. 2 + rînd. 310 col. 3 + rînd. 310 col. 4
стр. гр. стр. гр. стр. гр. стр. гр.

rînd. 320 col. 1 = rînd. 320 col. 2 + rînd. 320 col. 3 + rînd. 320 col. 4
стр. гр. стр. гр. стр. гр. стр. гр.

rînd. 160 col. 6 = rînd. 160 col. 4 – rînd. 310 col. 1
стр. гр. стр. гр. стр. гр.

rînd. 160 col. 9 = rînd. 160 col. 7 – rînd. 320 col. 1
стр. гр. стр. гр. стр. гр.

rînd. 310 col. 1 = rînd. 160 col. 4 – rînd. 160 col. 6
стр. гр. стр. гр. стр. гр.

rînd. 320 col. 1 = rînd. 160 col. 7 – rînd. 160 col. 9
стр. гр. стр. гр. стр. гр.

**IV. Reparația capitală a fondului locativ*)
Капитальный ремонт жилищного фонда**

| Denumirea indicatorilor Наименование показателей | Nr. rând. № стр. | Efectiv terminat și recepționat de către comisia de stat Фактически закончено и принято государственной комиссией |
|--|---------------------|--|
| A | B | 1 |
| Numărul clădirilor de locuit reparate, unități Число отремонтированных жилых домов, единиц | 400 | |
| Suprafața totală a clădirilor de locuit reparate capital – total, m. p. Общая площадь капитально-отремонтированных жилых домов – всего, кв.м. | 410 | |
| din care a încăperilor reparate în apartamente separate, m. p. из них отремонтированных помещений в отдельных квартирах, кв.м. | 420 | |
| Consumuri pentru reparația capitală, mii lei Затраты на капитальный ремонт, тыс. лей | 430 | |

*) primăriile sătești nu completează
сельские примэрии не заполняют

rînd. 420 col. 1 < rînd. 410 col. 1
стр. гр. стр. гр.

**V. Clădiri de locuit șubrede și avariate
Ветхие и аварийные дома**

| Denumirea indicatorilor Наименование показателей | Nr. rând. № стр. | Clădiri de locuit șubrede și avariate Ветхие и аварийные дома | din care: из них: | |
|--|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| | | | avariate аварийные | șubrede ветхие |
| A | B | 1 | 2 | 3 |
| Numărul clădirilor de locuit, unități Количество зданий, единиц | 500 | | | |
| Suprafața totală, m.p. Общая площадь, кв.м. | 501 | | | |

rînd. 500 col. 1 = rînd. 500 col. 2 + col. 3
стр. гр. стр. гр. гр.

rînd. 501 col. 1 = rînd. 501 col. 2 + col. 3
стр. гр. стр. гр. гр.

VI. Venituri și cheltuieli ale organizațiilor de locuințe și exploatare*)
Доходы и расходы жилищно-эксплуатационных организаций

| Denumirea indicatorilor Наименование показателей | Nr. rând. № стр. | Efectiv Фактически |
|---|---------------------|-----------------------|
| A | B | 1 |
| Venit de la exploatarea fondului locativ, mii lei Всего доходов от эксплуатации жилищного фонда, тыс. лей | 605 | |
| Consumuri și cheltuieli pentru întreținerea fondului locativ, mii lei Затраты и расходы на содержание жилищного фонда, тыс. лей | 610 | |
| din care: из них: Consumuri – total, mii lei Затраты – всего, тыс. лей | 615 | |
| din care: из них: consumuri de materiale, mii lei затраты на материалы, тыс. лей | 620 | |
| consumuri privind retribuirea muncii, mii lei затраты на оплату труда, тыс. лей | 625 | |
| consumuri indirecte de producție, mii lei косвенные производственные затраты, тыс. лей | 630 | |
| din rând. 610 из стр. 610 Cheltuielile perioadei – total, mii lei Расходы периода – всего, тыс. лей | 635 | |
| Cheltuieli pentru investiții în capital fix, procurarea utilajului și inventarului, mii lei Затраты на инвестиции в основной капитал, приобретение оборудования и инвентаря, тыс. лей | 640 | |
| Din rând. 610 consumuri și cheltuieli pentru exploatarea fondului de locuințe a organizațiilor bugetare, mii lei Из стр. 610 затраты и расходы на содержание жилищного фонда бюджетных организаций, тыс. лей | 645 | |

*) primăriile satești nu completează
сельские примэрии не заполняют

rând. 610 ≥ rând. 615 + rând. 635
стр. стр. стр.

rând. 615 = rând. 620 + rând. 625 + rând. 630
стр. стр. стр. стр.

PRECIZĂRI METODOLOGICE

Raportul statistic nr. 1-fondul locativ «Fondul locativ» se prezintă de întreprinderile, organizațiile și instituțiile, care dispun la bilanț de fond locativ, la fel și Organul teritorial cadastral ce vizează fondul individual în localitățile urbane.

În capitolul I «**Mișcarea fondului locativ**» se înscriu datele privind intrările și ieșirile din fondul de locuințe în anul de raport. Pe rînd. 110 col. 4-9 se indică suprafața intrată, care include construcții noi, reconstrucția locuințelor cu modificarea indicatorilor tehnico-economici de bază din contul transformării localităților rurale în urbane și invers, trecerea dreptului de posesiune de la unele organizații la altele, modificarea apartenenței departamentale a fondului locativ, precum și procurate de populație (privatizare). Pe rîndul indicat nu se arată datele despre suprafața intrată în rezultatul inventarierii fondului locativ, greșelilor admise.

Pe rîndul 140 col. 4-9 se arată suprafața ieșită în cursul anului din fondul locativ – reutilizarea încăperilor de locuit în nelocuibile, dărîmarea și avarierea, reconstrucția în legătură cu atribuirea suprafețelor construite la construcțiile noi, reutilizarea localităților, transmiterea de la unele întreprinderi și organizații la altele, trecerea întreprinderilor și organizațiilor de la o apartenență departamentală la alta, procurarea de către cetățeni a caselor de locuit (cu drept de proprietate privată).

Pe rîndul 150, col. 4-9 se indică suprafața, ce n-a fost luată în calcul în perioada anterioară de raport și constatată în timpul inventarierii, precum și din contul evidenței teritoriale incorecte și din alte cauze (greșeli, denaturări etc.).

II. Dotarea fondului locativ

Se înscriu datele cu privire la dotarea fondului locativ cu diverse grade de confort.

Suprafața se consideră dotată cu apeduct, dacă rețeaua de distribuție a apei este centralizată, și vine din apeduct sau fîntîni arteziene și este instalată în interiorul clădirii. Suprafața nu se consideră dotată cu apeduct dacă robinetul de captare (coloana) se află în curte, dar bransamentul de apă lipsește în casă.

Suprafața se consideră dotată cu canalizare în caz, dacă în interiorul clădirii sînt instalate canalizări pentru scurgerea apelor menajere-fecaloide și sînt unite la rețeaua de canalizare din stradă sau fîntînă absorbantă. Suprafața dotată de canalizare nu trebuie să fie mai mare decît suprafața dotată cu apeducte.

Suprafața se consideră dotată cu încălzire centrală indiferent de sursa termică de la cazangeria proprie a clădirii, cazangeria unui grup de cartier, raională, unită de la CET, precum și de la încălzitoarele de apă în apartamente și de la cazanele de încălzire locale și decentralizate cu gaze sau combustibil solid, suprafața clădirilor dotate cu încălzire centrală de la surse centralizate, adică clădirile care sînt amenajate cu căldură de la CET sau de la centralele termice nominalizate.

Suprafața se consideră dotată cu băi (dușuri) indiferent de sursa de aprovizionare cu apă caldă (centralizat) sau dotat cu încălzitor local de apă. Suprafața nu se consideră dotată cu baie (duș) dacă nu are instalații cu canalizare.

Suprafața se consideră dotată cu gaz dacă în încăperi sînt instalate plite cu gaz prin conductă sau butelii cu gaze lichefiate.

III. Apartamente după numărul de camere

Se înscrie numărul total de apartamente și camere în blocurile de locuit (inclusiv individuale), în încăperile de locuit cu altă destinație utilizate cu statut de cămin sau asemuite apartamentelor.

IV. Reparația capitală a fondului locativ

Se înscriu datele privind suprafața totală a clădirilor reparate capital în perioada de dare de seamă, în clădirile (unitățile) de locuit înregistrate în bilanț.

V. Clădiri de locuit șubrede și avariate

Se prezintă datele privind suprafața totală a clădirilor șubrede și avariate ale fondului locativ la sfîrșitul anului raportat.

VI. Venituri și cheltuieli ale organizațiilor de locuințe și exploatare

Pe rînd. 605 se prezintă datele privind veniturile pe parcursul anului, în care se includ chiria (fără încasări speciale pentru plata serviciilor comunale), subvenții din buget (republican, local), din darea în arendă, alte venituri.

Pe rînd. 610 se prezintă datele privind consumuri și cheltuieli pentru întreținerea fondului de locuințe, în componența consumurilor și cheltuielilor intră următoarele articole: consumuri de materiale, consumuri privind retribuirea muncii, consumuri indirecte de producție. Consumuri de materiale utilizate în procesul activității de bază cuprind: materiale auxiliare, materiale de construcție, carburanți și lubrifianți, piese de schimb pentru prestarea serviciilor de reparații, alte materiale. Consumuri privind retribuirea muncii cuprind salariul de bază și cel suplimentar, diverse sporuri, adaosuri, premii calculate personalului care lucrează nemijlocit în domeniul prestării serviciilor.

Consumuri indirecte de producție – consumuri aferente deservirii și conducerii subdiviziunilor de producție care nu pot fi incluse în mod direct în costul produselor finite (serviciilor).

Cheltuielile perioadei includ: cheltuielile comerciale, generale și administrative, alte cheltuieli operaționale.

Pentru completarea capitolului VI a se conduce de standardele naționale a contabilității nr. 2 «Stocurile de mărfuri și materiale» și nr. 3 «Componența consumurilor și cheltuielilor întreprinderii».

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Статистический отчет по форме № 1-жилфонд «О жилищном фонде» составляют предприятия, организации и учреждения, имеющие на своем балансе жилищный фонд, а также территориальный кадастровый орган о жилых домах, принадлежащих гражданам на праве частной собственности в городских поселениях.

В разделе I «**Движение жилищного фонда**» приводятся данные о прибытии и убытии жилищного фонда за отчетный период. По строке 110 гр. 4-9 показывается прибывшая площадь, которая включает: новое строительство, переоборудованные нежилые помещения в жилые, реконструкцию жилых домов, с изменением основных технико-экономических показателей, за счет преобразования сельских населенных пунктов в городские и наоборот, переход права владения от одних организаций и учреждений к другим, изменения принадлежности ведомственного жилфонда, а также купленных населением (приватизированных). В указанной строке не приводятся данные о прибывшей площади в результате проведенной инвентаризации жилфонда, недоучета ранее и допущенных ошибок.

По строке 140 гр. 4-9 приводится площадь, выбывшая за год из жилищного фонда, переоборудование жилых помещений в нежилые, снос по ветхости и аварийности, по реконструкции, в связи с отводом застроенных земель под новое строительство, преобразование населенных пунктов, передача от одних предприятий и организаций другим, переход предприятий и организаций из одной принадлежности в другую, приобретение гражданами жилых домов (на праве частной собственности).

По строке 150 гр. 4-9 приводится площадь, недоучтенная в предыдущем отчетном периоде и выявленная в ходе проведения инвентаризации, а также за счет неправильного территориального учета и по другим причинам (ошибки, искажения и т.д.).

II. Оборудование жилищного фонда

Приводятся данные об оборудовании жилищного фонда различными видами благоустройства.

Площадь считается оборудованной **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода, или артезианской скважины. Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких домов оборудованной водопроводом не считается.

Площадь считается оборудованной **канализацией**, если внутри дома имеется канализационное устройство для стока хоз.-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. Площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площадь, оборудованную водопроводом.

Площадь считается оборудованной **центральной отоплением** независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой объединенной или районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных водонагревателей и малолитражных отопительных котлов на газовом или твердом топливе; площадь домов, оборудованных центральным

отоплением от централизованных источников, т. е. домов, где поступление тепла осуществляется от ТЭЦ или вышперечисленных котельных.

Площадь считается оборудованной **ванной** или душем независимо от источника поступления горячей воды в него: системы горячего водоснабжения или местного водонагревателя. Площадь, не оборудованная канализацией, но имеющая ванну (душ), не считается оборудованной этим видом благоустройства.

Площадь считается оборудованной газом, если в помещении установлены газовые плиты с подачей газа от газовой сети или баллонов сжиженного газа.

III. Квартиры по количеству комнат

Показывается общее число квартир, с делением на комнаты, в жилых домах (включая индивидуальные), жилых помещениях в нежилых строениях (без квартир, занятых под общежития и приравненных к ним).

IV. Капитальный ремонт жилищного фонда

Приводятся данные по капитально-отремонтированным в отчетном периоде жилым домам (помещениям), находящимся на балансе.

V. Ветхие и аварийные дома

Отражаются данные о наличии на конец отчетного года общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда.

VI. Доходы и расходы жилищно-эксплуатационных организаций

По стр. 605 приводятся данные о доходах за год, в которые входит квартирная плата (без целевых сборов на оплату коммунальных услуг), субсидии из бюджета (республиканского, местного), от сдачи в аренду и прочие доходы.

По стр. 610 отражаются данные о затратах и расходах на содержание жилищного фонда. В состав затрат входят следующие статьи: затраты на материалы, затраты на оплату труда, косвенные производственные затраты. Затраты на материалы, используемые в процессе основной деятельности включают: вспомогательные материалы, строительные материалы, горюче-смазочные материалы, запасные части для оказания услуг по ремонту, другие материалы. Затраты на оплату труда включают основную и дополнительную заработную плату, различные надбавки, доплаты, премии, начисляемые персоналу, непосредственно занятому в сфере представления услуг.

Косвенные, производственные затраты – затраты связанные с обслуживанием и управлением производственных подразделений, которые не могут быть включены в себестоимость услуг прямым путем.

Расходы периода включают в себя коммерческие расходы, общеадминистративные расходы и прочие операционные расходы.

При заполнении данного раздела, необходимо руководствоваться национальными стандартами бухгалтерского учета № 2 «Товарно-материальные запасы» и № 3 «Состав затрат и расходов предприятия».