

## SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de hotărârii Guvernului  
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile  
proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile  
(transmiterea spre administrare Agenției Proprietății Publice a unor bunuri proprietate publică a statului)  
(nr. unic 133/BNS/2023)

Nr.	Participantul la avizare (expertizare)/ publică la avizare consultare	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<b>Avizare I</b>			
1.	<b>Ministerul Justiției</b> (nr. 04/1893 din 06.03.2023)	<p><b>Lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.</b></p> <p><b>Observații.</b></p> <p>Ținând cont de caracterul obligatoriu al dispoziției normative instituite în art. 42 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, se impune necesitatea revizuirii denumirii proiectului hotărârii, în sensul în care, aceasta să conțină o paranteză în care se va indica laconic obiectul reglementării proiectului sau obiectivul acestuia.</p> <p>Or, astfel cum este dispus în prevederile articolului citat, denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic.</p> <p>Denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării.</p> <p>Totodată, denumirea actului normativ nu poate să fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare, cu excepția cazului în care proiectul noului act normativ prevede abrogarea actului normativ precedent cu aceeași denumire.</p> <p>La pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului, având în vedere că, bunurile imobile ce se propune a fi transmise</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p> <p>Titlul proiectului a fost modificat după cum urmează:</p> <p>„Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (transmiterea spre administrare Agenției Proprietății Publice a unor bunuri proprietate publică a statului)”.</p> <p><b>Se acceptă.</b></p>

	<p>sunt bine determinate (fiind indicate numerele cadastrale), menționarea suprafeței acestora este inutilă din punct de vedere juridic.</p> <p>Informația dată, precum și alte date cu caracter informativ se vor include în nota informativă la proiect.</p> <p>La pct. 3, atragem atenția că, elementele structurale însemnate cu litere nu sunt numerotate corect, or, în conformitate cu art. 52 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte sau alineate.</p> <p>Subpunctele sunt însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză, și se evidențiază printr-o ușoară retragere spre dreapta de la alinierea textului pe verticală.</p> <p>Subsidiar, în privința intrării în vigoare a actului normativ, atragem atenția că în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării.</p> <p>Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”.</p> <p>Astfel, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării trebuie să fie argumentată în nota informativă</p>	<p>La pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului au fost excluse suprafețele bunurilor imobile.</p> <p><b>Se acceptă.</b> La pct.3. literele a) și b) au fost substituie cu cifrele 1) și 2)</p> <p><b>Se acceptă.</b> Pct.4 din proiectul hotărârii Guvernului a fost exclus.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>2.</b></p>	<p><b>Agenția Proprietății Publice</b> (nr.06-04-1495 din 09.03.2023)</p>	<p><b>Propuneri.</b> La pct. 1 din proiectul hotărârii suprafața bunului imobil cu nr. cadastral 0300211.587.01 se va aduce în concordanță cu datele din Registrul Bunurilor Imobile. Astfel, sintagma „1856,6 m.p.” se va substitui cu sintagma „559,9 m.p.”.</p> <p>Totodată, la pct.3 din proiect se propune completarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 351/20005 cu pozițiile 1-3. În acest sens, urmează a fi renumerotate pozițiile cu care se propune a fi completată Anexa nr. 9 or, ultima poziție indicată în anexă este 150.</p> <p>La pct.3, lit. b) în coloana ”denumirea imobilului” se vor indica numerele cadastrale și pentru bunurile imobile „garaj” și „magazie”, iar în coloana „suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m2 /nr. de niveluri” pentru bunul imobil „clădire administrativă” se va indica suprafața de 557,9 m.p.</p>	<p><b>Se acceptă parțial.</b> La pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului, au fost excluse suprafețele bunurilor imobile, conform propunerii Ministerului Justiției.</p> <p><b>Se acceptă.</b> La pct.3, sbp.2) după cuvântul „poziții” se completează cu cifrele „151; 152; 153”</p> <p><b>Se acceptă.</b> Proiectul hotărârii a fost ajustat, au fost indicate nr. cadastrale ale bunurilor imobile „garaj” și „magazie”.</p>
<p><b>3.</b></p>	<p><b>Ministerul Finanțelor</b> (nr.17-04/92 din 14.03.2023)</p>	<p><b>Propuneri.</b> Considerăm că la pct.1, cifra „1856,6/4” urmează a fi substituită cu cifra „557,9”, potrivit numărului cadastral indicat și conform datelor din Registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice.</p> <p>La pct.3 lit.b): cuvintele „următoarele poziții” se va substitui cu textul „pozițiile 151, 152, 153, cu următorul cuprins”, la prima coloniță din tabel, cifrele „1, 2, 3” se va substitui cu cifrele „151, 152, 153”, potrivit ordinii consecutivității din anexa indicată;</p>	<p><b>Se acceptă.</b> La pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului, au fost excluse suprafețele bunurilor imobile, conform propunerii Ministerului Justiției.</p> <p><b>Se acceptă.</b> La pct.3, sbp.2) după cuvântul „poziții” se completează cu cifrele „151; 152; 153”</p>

		<p>la colonița 4, cifra „1856,6” se va substitui cu cifra „557,9”, ce constituie suprafața la sol a construcției conform numărului cadastral;</p> <p>la poziția 2 din tabel, cuvântul „Garaj” se va completa cu textul „ , 0300211.587.02”, iar la poziția 3 din tabel, cuvântul „Magazie” se va substitui cu textul „Construcție (Magazie), 0300211.587.03”.</p>	<p><b>Se acceptă.</b> Suprafața bunului imobil a fost ajustată conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile, „559,9 m.p.”.</p> <p><b>Se acceptă.</b> Proiectul hotărârii a fost ajustat, au fost indicate nr. cadastrale ale bunurilor imobile „garaj” și „magazie”.</p>
4.	<p><b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> (nr.21-1509 din 14.03.2023)</p>	<p><b>Propuneri.</b> La proiectul hotărârii de Guvern: Conform art. 42 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, dacă se modifică sau se abrogă un singur act normativ, în denumirea noului act se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat. Respectiv, având în vedere că prin prezentul proiect se modifică Anexele nr. 2 și nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, denumirea actului normativ în cauză urmează a fi revizuită în corespundere cu prevederile art. 42 alin. (4) din Legea precizată.</p> <p>Concomitent, propunem a se revedea suprafața clădirii administrative din mun. Bălți, str. Victoriei, 96/A, cu nr. cadastral 0300211.587.01 (1856,6 m.p.), propusă spre transmitere conform pct. 1 din proiectul hotărârii de Guvern respectiv, ori, aceasta diferă de cea indicată în Registrul Bunurilor Imobile (557, 9 m.p.).</p>	<p><b>Se acceptă.</b> Titlul proiectului a fost modificat după cum urmează: „Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (transmiterea spre dministrare Agenției Proprietății Publice a unor bunuri proprietate publică a statului)”.</p> <p><b>Se acceptă parțial.</b> La pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului, au fost excluse suprafețele bunurilor imobile, conform propunerii Ministerului Justiției.</p>

		Subsidiar, în temeiul art. 56 alin. (1) și alin. (3) Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, considerăm oportun argumentarea în Nota informativă intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.	<b>Se acceptă.</b> Pct.4 din proiectul hotărârii Guvernului a fost exclus.
<b>5.</b>	<b>Centrul Național Anticorupție</b> <i>(nr. 06/2/3712 din 06.03.2023)</i>	<p><b>Concluzia expertizei anticorupție:</b></p> <p>Potrivit notei informative a proiectului, finalitatea scontată a proiectului este eficientizarea utilizării bunurilor și a cheltuielilor publice. În acest sens, ținând cont de faptul că terenul pe care este amplasat bunul imobil este reflectat în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin Anexa nr.1 din Hotărârea Guvernului nr.161/2019, se propune preluarea de către Agenția Proprietății Publice, în administrare, a bunurilor imobile din or. Bălți, str. Victoriei, 96 A.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.b)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu îndeplinirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017.</p> <p>Implementarea amendamentelor propuse, poate contribui la eficientizarea utilizării bunurilor și a cheltuielilor publice, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).</p>	
<b>Avizarea II</b>			
<b>6.</b>	<b>Ministerul Justiției</b>	<b><i>Lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.</i></b>	

	<i>(nr. 04/2-2550 din 27.03.2023)</i>	<b>Redacțional</b> , relevăm necesitatea expunerii dispoziției de completare inserată la pct. 3 sbp. 2), sub următoarea formulare: „2) anexa nr. 9 se completează cu pozițiile 151, 152 și 153 cu următorul cuprins:”	<b>Se acceptă.</b> La pct. 3 sbp. 2), a fost formulat conform propunerii înaintate.
8.	<b>Ministerul Finanțelor</b> <i>(nr.17-04/107 din 22.03.2023)</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	
7.	<b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> <i>(nr.21-1631 din 21.03.2023)</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	
9	<b>Agencia Proprietății Publice</b> <i>(nr.06-04-1846 din 22.03.2023)</i>	<b>Propuneri.</b> Conform prevederilor art. 10 alin. (3) și (4) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale și, în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale. Bunurile domeniului public pot fi folosite numai la destinație și nu pot fi transmise în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat. În context, ținând cont de necesitatea asigurării cu sediu a Societății pe Acțiuni „Furnizarea Energiei Electrice Nord” cu capital integral de stat, propunem indicarea bunurilor imobile vizate în proiect, în gestiunea economică a Societății pe Acțiuni „Furnizarea Energiei Electrice Nord”, cu capitalizarea lor ulterioară Se va expune punctul unu al proiectului hotărârii în următoarea redacție: „1. Se transmit, cu titlu gratuit, din administrarea Biroului Național de Statistică în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea economică a Societății pe Acțiuni „Furnizarea Energiei Electrice Nord”, amplasată în mun. Bălți, str. Strîi, 17 A, bunurile imobile cu	<b>Se acceptă.</b> La propunerea Agenției Proprietății Publice, punctul 1 al proiectului hotărârii a fost formulat în următoarea redacție: „1. Se transmit, cu titlu gratuit, din administrarea Biroului Național de Statistică în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea economică a Societății pe Acțiuni „Furnizarea Energiei Electrice Nord”, amplasată în mun. Bălți, str. Strîi, 17 A, bunurile imobile cu numerele cadastrale 0300211.587.01, 0300211.587.02 și 0300211.587.03, amplasate în mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 96 A, cu includerea ulterioară a valorii acestora în capitalul social al Societății pe Acțiuni „Furnizarea Energiei Electrice Nord”.

		numerele cadastrale 0300211.587.01, 0300211.587.02 și 0300211.587.03, amplasate în mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 96 A, cu includerea ulterioară a valorii acestora în capitalul social al Societății pe Acțiuni „Furnizarea Energiei Electrice Nord”.	
		Totodată, la pct.3 din proiect, în coloana 4 al tabelului, pentru construcțiile cu nr. cadastrale 0300211.587.02 și 0300211.587.03 se va indica numărul de nivele.	<b>Se acceptă.</b> La pct.3, tabelul a fost completat cu numărul de niveluri a construcțiilor.
<b>1</b>	<b>Proces-verbal al ședinței interministeriale din 07.04.2023.</b>	S-a decis consultarea și avizarea repetată a proiectului definitivat al hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.	
<b>Avizarea III</b>			
<b>1.</b>	<b>Ministerul Justiției</b> <i>(nr. 04/2-3127 din 13.04.2023)</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	
<b>2.</b>	<b>Ministerul Finanțelor</b> <i>(nr.17-04/152 din 11.04.2023)</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	
<b>3.</b>	<b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> <i>(nr.21-2012 din 11.04.2023)</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	
<b>4.</b>	<b>Agencia Proprietății Publice</b> <i>(nr.06-04-2341 din 11.04.2023)</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	
<b>5.</b>	<b>Centrul Național Anticorupție</b> <i>( nr. 06/2/6908 din 02.05.2023)</i>	<b>Concluzia expertizei anticorupție:</b> Proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție, menționăm că asigurarea administrării eficiente și transparente a proprietății publice prin înregistrarea și evidența corespunzătoare a bunurilor se impune cu stringență.	

		<p>În acest sens, aprobarea proiectului urmează să fie precedată de analiza minuțioasă a statutului bunurilor ce urmează a fi transmise, a suprafețelor reale, a drepturilor reale asupra acestora, precum și a numerelor cadastrale în vederea excluderii oricăror neconcordanțe.</p>	<p><b>Se acceptă.</b>  Informațiile asupra bunurilor imobil din mun. Bălți, str. Victoriei, 96/A (suprafețele, drepturile reale asupra acestora, precum și numerele cadastrale) au fost verificate suplimentar, conform înscrierilor din Registrul bunurilor imobile.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Director general  
al Biroului Național de Statistică**

**Oleg CARA**